

**Protokół**  
**przeprowadzonego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**  
**będącej własnością Gminy Żłotów**

1. Termin przetargu: 2024.01.31 godz. 09:30
2. Miejsce przetargu: sala konferencyjna w Urzędzie Gminy Żłotów, ul. Leśna 7, 77-400 Żłotów
3. Rodzaj przetargu: ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
4. Przedmiot przetargu: Lokalizacja na obrzeżu wsi Klukowo, ok. 4 km od Żłotowa. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się obiekty produkcyjno- usługowe, handlowe i przeznaczone pod zabudowę usługową oraz tereny rolne niezabudowane. Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Możliwość dostępu do sieci uzbrojenia z nieruchomości sąsiednich: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa. Przez teren działki (na bardzo krótkim odcinku) przebiega sieć gazowa. Kształt działki nieregularny, ale nieutrudniający jej zagospodarowania. Teren płaski, z dostępem do drogi publicznej wzdłuż granicy ze ścieżką rowerową i drogą asfaltową. Dojazd drogą wojewódzka nr 188 Piła - Człuchów, nowo wybudowanym zjazdem przystosowanym do obsługi ruchu pojazdów ciężarowych, użytek gruntowy- PsIV
- Położenie geodezyjne:
- Gmina Żłotów  
Obręb **KLUKOWO**  
Numer działki **187**  
Numer obrębu **0048**  
Powierzchnia [ha] **0,5598**  
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Nr KW PO1Z/00045870/7

5. Działka nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dział III i IV księgi wieczystej PO1Z/00045870/7 wolny jest od wpisów

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

7. Osoby dopuszczone do uczestnictwa w przetargu, które w wyznaczonym terminie wpłaciły wadium oraz złożyły oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i formalno- prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu, które przyjęły bez zastrzeżeń:

- |                          |   |                |
|--------------------------|---|----------------|
| 1. Dudek Janusz          | działający przez pełnomocnika - Ptak Jarosław | nie stawił się |
| 2. MEBLERAJO Joanna Gapa |   |                |
| 3. Wawrzyniak Michał     |   |                |
| 4. Młynarski Andrzej     |   |                |
| 5. Imosa Patryk          |   | nie stawił się |

8. Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0

Uczestnicy przetargu powiadomieni zostali o tym, że cena wywoławcza jest wartością netto, a do najwyższej osiągniętej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT

9. Cena wywoławcza: **447 840 zł**  
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: **453 000 zł**  
słownie: czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100

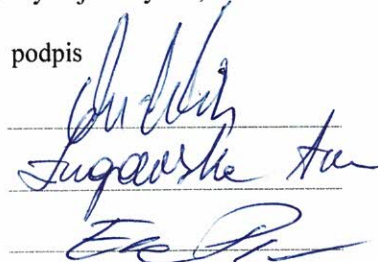
10. Nabywcą został/-a: **MEBLERAJO Joanna Gapa**

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje nabywca, a dwa Gmina Żłotów.

Komisja w składzie

podpis

- |   |                 |                |
|---|-----------------|----------------|
| 1 | Paweł Michalski | przewodniczący |
| 2 | Anna Ługowska   | członek        |
| 3 | Ewa Pulit       | członek        |



  
(Czytelny podpis nabywcy)

Żłotów, dnia 2024.01.31